

青浦殡仪馆污水管网改造配套工程

工程发包价编制说明

本工程发包价编制依据:

- 一、企业管理和利润费率收费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围为人工费的28.29%~32.93%，本参考价取费31%。
- 二、安全防护、文明施工等四项措施费费率范围2.4%~2.8%，本参考价统一取费率2.6%，计算为12479元。（措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政排水工程为分部分项工程费的1.5%~3.75%，本参考价统一取费率1.5%，计算为7199元。（措施费包干）
- 四、社会保障费收费标准依据沪建市管〔2017〕105号关于发布《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》规定范围，市政排水工程取费39.54%。
- 五、工程量计算规则及定额套用《上海市城镇给排水工程预算定额（2016）》。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2018年第2期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程实际总造价（601688元）下浮5%作为工程发包价（571604元）。



建设单位（盖章）：

2018 年 月 日