

青浦区朱家角镇李庄村土地整理复垦项目
(减) (编号: 201619512310505) 工程

工程发包价

招 标 人: 上海市青浦区朱家角镇人民政府 (单位盖章)
工程造价咨询企业 上海市建设工程监理咨询有限公司 招标代理机构: 有限公司 (单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: (签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2016年 月 日

复 核 时 间: 2016年 月 日

青浦区朱家角镇李庄村土地整理复垦项目（减）
（编号：201619512310505）

工程发包价

编号	项目	总价（元）	
一	总造价	764576.63	
二	工程发包价	726347.80	总造价下浮5%

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
2016年12月26日

青浦区朱家角镇李庄村土地整理复垦项目（减）（编号：

201619512310505）工程发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，建筑与装饰工程为人工费的 20.78%~30.98%，本发包价取费 25.88%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文）规定的取费范围 2%~2.3%，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费 13526.38 元（总价包干）。
- 三、施工措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 8725.31 元（总价包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2016〕43 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费 38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑与装饰工程预算定额（2000）》《上海市市政工程预算定额（2000）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2016 年第 11 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮 5%作为工程发包价。

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区朱家角镇人民政府

年 月 日

费用表

工程名称：青浦区朱家角镇李庄村土地整理复垦项目（减）（编号：201619512310505）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

费用表

工程名称：青浦区朱家角镇李庄村土地整理复垦项目（减）（编号：201619512310505）\李庄村土地整理\土地整理

第 1 页 共 1 页

序号	名 称	基数说明	费率(%)	金额	备注
1	直接费	其中人工费+其中材料费+施工机具使用费+其中主材费+其中设备费		581687.14	
1.1	其中人工费	人工费		128084.74	
1.2	其中材料费	材料费		18403.64	
1.3	施工机具使用费	机械费		435198.76	
1.4	其中主材费	主材费			
1.5	其中设备费	设备费			
2	企业管理费和利润	其中人工费	25.88	33148.33	合同约定费率，参考范围：20.78%~30.98%
3	安全防护、文明施工措施费	直接费+企业管理费和利润		13526.38	合同包干
4	施工措施费	措施项目合计	100		由双方合同约定
5	小计	直接费+企业管理费和利润+安全防护、文明施工措施费+施工措施费		628361.85	
6	规费合计	社会保险费+住房公积金		51720.62	
6.1	社会保险费	其中人工费	38.42	49210.16	沪建市管[2016]43号 38.42%
6.2	住房公积金	其中人工费	1.96	2510.46	沪建市管[2016]43号 1.96%
7	税前补差	税前补差			
8	增值税	小计+规费合计+税前补差	11	74809.07	沪建市管[2016]42号 11%
9	税后补差	税后补差			
10	甲供材料	甲供费			
11	工程造价	小计+规费合计+税前补差+增值税+税后补差-甲供材料		754891.54	

增值税

预 算 书

工程名称：青浦区朱家角镇李庄村土地整理复垦项目（减）（编号：201619512310505）\李庄村土地整理\土地整理

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			全希鞋业（上部）				235197.73
1	拆	拆2-004	砖混结构 镐头机拆除 高度9米以下	m2	5075.7	9.55	48472.94
2	拆	拆7-001	混合结构 1.6吨/m2	m2	5075.7	19.8	100498.86
3	拆	拆2-001	简易房结构 镐头机拆除 高度9米以下	m2	4190.2	6.02	25225
4	拆	拆7-005	简屋结构 0.9吨/m2	m2	4190.2	11.13	46636.93
5	拆	拆4-032	拆除1砖墙、混合砂浆	m2	420	34.2	14364
小 计				元			235197.73
			全希鞋业（下部）				346489.39
6	拆	拆2-022换	地坪拆除 素砼地坪	m3	2596.6	18.5	48037.1
7	拆	拆2-022换	地坪拆除 碎石垫层	m3	2596.6	17.67	45881.92
8	土	1-2-7	反铲液压挖掘机挖土 埋深1.5m以内	m3	21846.3	6.5	142000.95
9	市	市ZSM19-1-1	土方场外运输	m3	2697.4	39.65	106951.91
10	市	市ZSM21-2-4	1立方米以内单斗挖掘机场外运输费	台·次	1	3617.51	3617.51
小 计				元			346489.39
合 计				元			581687.12

增值税

工料机汇总表

工程名称：青浦区朱家角镇李庄村土地整理复垦项目（减）（编号：201619512310505）\李庄村土地整理\土地整理

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	BA00001	爆破拆除技工	工日	214	120	25680.14
2	BA00002	分项拆除技工	工日	52.5	120	6300
3	BA00003	分项拆除普工	工日	52.5	120	6300
4	BA00004	人工拆除其他工	工日	14.7	120	1764
5	RG014	其他工	工日	734.04	120	88084.28
6	218001	其他材料费	元	10528.64	0.93	9791.64
7	BB00015	氧气	m3	1149.05	2.07	2373.94
8	BB00016	乙炔	kg	381.33	14.52	5535.71
9	BB00018	机油	L	102.45	6.82	698.74
10	BC00002	6m3/min电动空气压缩机	台班	15.34	413.75	6348.83
11	BC00006	1m3履带式机械单斗挖掘机	台班	18.61	1004.8	18702.95
12	BC00007	镐头机	台班	77.5	1271.27	98521.11
13	BC00018	起步费	元/吨	11892.3	2.76	32822.75
14	BC00019	装车费	元/吨	11892.3	1.47	17505.47
15	BC00020	申报费	元/吨	11892.3	1.84	21881.83
16	BC00021	运费	元/吨	237846	0.32	74921.49
17	JX0007	履带式推土机 90kW	台班	6.55	951.45	6235.68
18	JX2039	履带式液压挖掘机 0.4m3	台班	69.91	682.21	47692
19	ZJC002006	履带式单斗挖掘机≤1m3场外运输费	台·次	1	3617.51	3617.51
20	ZTF001	土方场外运输	m3	2697.4	39.65	106951.91
合 计						581729.98

增值税