工 程 概 况

项目名称：　　青浦区徐泾镇金云村土地整理复垦项目（减）（编号：201719502326081）

工程地点：

建设单位：

施工单位：

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位：

结构类型：

建筑面积(m2)：

框架面积(m2)：

地下面积(m2)：

编制人：

上岗证号：

全国建设工程造价员
王 青　沪 1131A01509
上 海 浦 惠 建 设 管 理
有 限 公 司
有效期至 2019 年 12 月 31 日

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

中华人民共和国注册造价工程师
范卫刚
A01310001166
上海浦惠建设管理
有限公司
有效期至:2017年12月31日

编制日期：

工程造价：　　1481955.17

造价指标：

总造价(大写)：　　壹佰肆拾捌万壹仟玖佰伍拾伍元壹角柒分

关于徐泾镇金云村土地减量化项目的费用清单及编制说明

本预算的编制依据为《上海市青浦区农业委员会关于加强本区土地整理复垦耕地质量管理的意见》青农委（2016）88号文及徐泾镇金云村土地减量化测绘工程技术报告（青浦区徐泾镇金云村村民委员会）测绘工程编号：2017-QP-590。徐泾镇金云村土地减量化测绘工程技术报告（上海天书工贸有限公司）测绘工程编号：2017-QP-589。徐泾镇金云村土地减量化测绘工程技术报告（上海福玛特电池有限公司）测绘工程编号：2017-QP-162。

本预算根据上海市市政定额及2017年2月信息价编制。

本预算未包括复耕后的农田水利设施。

拆砖基础、拆砼地面的工程量是根据地形图上原有旧房作出测算。

由于无地质资料，本项目测算未考虑场外取土，开挖后如土质不符合复耕要求，则要从场外取土，费用需增加。

青浦区徐泾镇金云村村民委员会地块占地面积1273.52平方米，合1.91亩。上海天书工贸有限公司地块占地面积2139.58平方米，合3.21亩。上海福玛特电池有限公司地块占地面积7548.38平方米，合11.32亩。三地块面积共计10961.48平方米，合16.44亩。

费 用 表

工程名称：徐泾镇金云村土地减量化项目

序号	名 称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	其中人工费+其中材料费+施工机具使用费+其中主材费+其中设备费		1083669.13
1.1	其中人工费	人工费		504669.71
1.2	其中材料费	材料费		14538.01
1.3	施工机具使用费	机械费		564461.41
1.4	其中主材费	主材费		
1.5	其中设备费	设备费		
1.6	土方泥浆外运费	土方泥浆外运费		136760.23
2	企业管理费和利润	其中人工费	30.98	156346.68
3	安全防护、文明施工措施费	直接费+企业管理费和利润	2.8	34720.44
4	施工措施费	措施项目合计	100	
5	其它项目费	其他项目费		
6	小计	直接费+企业管理费和利润+安全防护、文明施工措施费+施工措施费+其它项目费		1274736.25
7	规费合计	社会保险费+住房公积金		60358.5
7.1	社会保险费	其中人工费	10	50466.97
7.2	住房公积金	其中人工费	1.96	9891.53
8	税前补差	税前补差		
9	增值税	小计+规费合计+税前补差	11	146860.42
10	税后补差	税后补差		
11	甲供材料	甲供费		
12	工程造价	小计+规费合计+税前补差+增值税+税后补差-甲供材料		1481955.17

预 算 书

工程名称：徐泾镇金云村土地减量化项目

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
							1083669.13
1	市	1-3-37	拆除钢砼结构	m3	293.15	567.36	166321.58
2	市	1-3-7换	液压镐翻挖砼面层(厚20cm) 厚度(cm):10	m2	10271.41	20.77	213337.19
3	市	1-3-8	液压镐翻挖砼面层(±1cm)	m2	-10271.41	9.45	-97064.82
4	市	1-3-33	拆除砖结构	m3	391.41	138.43	54182.89
5	市	1-3-36	拆除砼结构	m3	174.58	372.58	65045.02
6	市	ZSM19-1-1	土方场外运输	m3	1886.27	72.5	136754.58
7	市	1-3-13换	翻挖块石类基层(厚30cm) 厚度(cm):40	m2	10271.41	25.13	258120.53
8	市	1-3-14	翻挖块石类基层(±1cm)	m2	10271.41	8.07	82890.28
9	市	2-1-4	机械挖土方	m3	8769.18	5.27	46213.58
10	市	2-1-5换	机械推土方(距离≤20m) 推距(m):100	m3	11267.51	2.9	32675.78
11	市	2-1-6	机械推土方(+10m)	m3	11267.51	7.45	83942.95
12	土	土1-2-25	场地机械平整±30cm以内	m2	10961.48	1.63	17867.21
13	市	ZSM21-2-2	120千瓦以内推土机场外运输费	台·次	2	3827.03	7654.06
14	市	ZSM21-2-4	1立米以内单斗挖掘机场外运输费	台·次	4	3932.08	15728.32
小 计				元			1083669.13
合 计				元			1083669.13

增值税

工 料 机 汇 总 表

工程名称：徐泾镇金云村土地减量化项目

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	100100	综合人工	工日	3876.12	129	500019.07
2	RG014	其他工	工日	35.08	131.5	4612.59
3	212800	风镐凿子	根	1131.67	12.14	13738.42
4	217430	氧气	m3	123.12	1.71	210.54
5	217440	乙炔气	m3	43.97	13.69	601.98
6	301010	90kW履带式推土机	台班	87.89	1053.35	92575.44
7	301160	1立方米履带式液压单斗挖掘机	台班	100.54	1247.84	125454.34
8	310180	6立方米/min内燃空气压缩机	台班	298.29	519.74	155031.93
9	310210	风镐	台班	596.57	9.45	5637.63
10	312180	液压镐	台班	34.92	354.85	12392.22
11	JX0007	履带式推土机 90kW	台班	6.58	1053.35	6927.78
12	JX0014	自行式铲运机 8m3	台班	5.48	1164.23	6380.77
13	ZJC002002	履带式推土机≤120kW场外运输费	台·次	2	3827.03	7654.05
14	ZJC002006	履带式单斗挖掘机≤1m3场外运输费	台·次	4	3932.08	15728.31
15	ZTF001	土方场外运输	m3	1886.27	72.5	136760.23
合 计						1083725.3

增值税