

青浦区水务局白鹤管理所等单位业务用房维修工程

工程

工程发包价

招 标 人：上海市青浦区机关事务管理局
(单位盖章)



工程造价咨询企业 上海市建设工程监理咨询有限公司
招标代理机构：(单位盖章)



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：(签字或盖章)



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：(签字或盖章)



编 制 人：(造价人员签字盖专用章)



复 核 人：(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间：2017-

复 核 时 间：2017-

青浦区水务局白鹤管理所等单位业务用房维修工程

编 号	项 目	总 价 (元)	备 注
一	工程总价	372874.97	
二	工程发包价	354231.2215	总造价下浮5%

编制单位:上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期:2017年5月 日

青浦区水务局白鹤管理所等单位业务用房维修工程

工程发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，房屋修缮工程为人工费的 23.16%~34.2%，本控制价取费 23.16%。
- 二、根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费修缮工程取费 9154.24 元。
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 3666.28 元。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2016〕43 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，修缮工程取费 38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑装饰预算定额（2000）》《上海市房屋修缮预算定额（2000）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2017 年第 4 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮 5%作为工程发包价

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区机关事务管理局

2017 年 5 月 日

工 程 概 况

项目名称：白鹤水务管理所业务用房修缮

工程地点：

建设单位：

施工单位：

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位：

结构类型：

建筑面积(m²):

框架面积(m²):

地下面积(m²):

编制人：

上岗证号：

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：

工程造价：372874.97

造价指标：

总造价(大写)：叁拾柒万贰仟捌佰柒拾肆元玖角柒分

预 算 书

工程名称：白鹤水务管理所业务用房修缮

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			白鹤水务管理所业务用房				178922.19
1	房	6-1-2	新做钢屋架 轻型	t	3.500	8323.74	29133.09
2	房	6-1-10	钢结构安装 钢屋架 梁、檩条	t	3.500	2875.75	10065.13
3	房	13-10-66	钢屋架调和漆 新做 一底二度	m2	200.000	45.84	9168.00
4	房	8-B-19	聚氯乙烯树脂瓦屋面	m2	280.000	45.47	12731.60
5	房	8-B-20	聚氯乙烯树脂瓦屋脊 正脊	m	21.500	50.45	1084.68
6	房	8-8-27	新做聚氨脂防水涂膜屋面 二度 厚1.5	m2	280.000	27.23	7624.40
7	房	8-8-16	新做卷材屋面 SBS改性沥青	m2	280.000	43.86	12280.80
8	房	7-3-83	铝合金平顶 方板 400*400	m2	258.000	176.45	45524.10
9	房	1-7-18	铲除墙面粉刷 软底	m2	960.000	5.31	5097.60
10	房	13-13-1	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	m2	960.000	24.17	23203.20
11	土	土13-1-1	钢管双排外脚手架 高12m以内	m2	960.000	18.76	18009.60
12	材	临@1	其他拆除项及建筑垃圾外运	项	1.000	5000.00	5000.00
小 计				元			178922.19
			民政局慈善事业和志愿者服务中心业务用房				65496.66
13	房	1-7-18	铲除墙面粉刷 软底	m2	650.000	5.31	3451.50
14	房	13-12-1	墙面平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	650.000	23.87	15515.50
15	房	7-3-27	新做吊平顶基层 轻钢龙骨 600*600	m2	200.000	63.32	12664.00
16	房	7-3-47	新做吊平顶面层 矿棉板	m2	200.000	49.54	9908.00
17	房	15-2-17	管内穿线 电脑线	m	100.000	2.62	262.00
18	房	15-1-39	新装硬质聚氯乙烯电管 暗配(mm) 25	m	250.000	13.00	3250.00
19	房	15-2-3	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) 2.5	m	750.000	2.37	1777.50
20	房	15-4-42	新装接线盒 暗装	只	16.000	19.51	312.16
21	房	15-4-34	新装86普通型开关 K22-6开关 双联双控	只	16.000	22.75	364.00
22	房	15-4-103	新装日光灯 嵌入式(40W) 三管	套	35.000	371.20	12992.00
23	材	临@1	其他拆除项及建筑垃圾外运	项	1.000	5000.00	5000.00
小 计				元			65496.66
合 计				元			244418.85

工料机汇总表

工程名称：白鹤水务管理所业务用房修缮

第 1 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	FR0001	木工	工日	95.41	177.00	16887.00
2	FR0002	泥工	工日	62.36	166.50	10382.44
3	FR0007	防水工	工日	28.42	152.50	4334.05
4	FR0010	油漆工	工日	237.07	164.00	38878.82
5	FR0012	电工	工日	40.54	148.50	6020.52
6	FR0013@1	白铁工	工日	96.60	168.50	16277.10
7	FR0015	铁工	工日	55.69	168.50	9384.10
8	RG006	架子工	工日	57.41	157.00	9013.06
9	RG008	油漆工	工日	3.17	164.00	519.55
10	RG014	其他工	工日	25.15	131.50	3307.49
11	C0017	竹笆	m2	99.07	7.06	699.45
12	C0129	一般木板材	m3	0.10	1623.54	155.86
13	D0003	白水泥	kg	322.56	0.59	190.31
14	E0083	多孔砖 (20孔)240×115×90	块	122.50	0.61	74.72
15	FC0108	中小方	m3	0.14	1240.06	173.61
16	FC0152	轻钢中龙骨	m	875.00	3.46	3027.50
17	FC0153	轻钢大龙骨	m	478.10	6.73	3217.59
18	FC0154	轻钢龙骨吊件(大)	个	379.31	0.50	189.65
19	FC0155	轻钢龙骨挂件(中)	个	466.66	0.25	116.67
20	FC0157	轻钢龙骨支托(中)	个	1749.94	0.25	433.99
21	FC0159	轻钢大龙骨接插件	个	18.70	0.75	14.10
22	FC0160	轻钢中龙骨接插件	个	87.50	0.55	47.95
23	FC0168	T型插接龙骨	m	722.48	3.43	2474.49
24	FC0170	插接龙骨挂件	个	677.25	0.42	284.45
25	FC0186	矿棉板	m2	212.00	38.58	8178.96
26	FC0188	铝合金方板	m2	270.90	109.62	29695.25
27	FC0191	铝合金角条	m	270.85	4.28	1159.23
28	FC0244	钢筋 Φ6mm	kg	97.36	2.55	248.26
29	FC0248	圆钢	kg	2087.12	2.46	5140.58
30	FC0283	钢板	kg	537.38	3.24	1742.19
31	FC0305	角钢	kg	1050.50	3.37	3540.17
32	FC0307	等边角钢 25*4	kg	13.94	3.25	45.30
33	FC0573	铁件	kg	7.21	5.78	41.66
34	FC0584	聚氨酯防水涂料	kg	539.56	10.70	5773.29
35	FC0590	SBS改性沥青防水卷材	m2	340.79	25.24	8601.49

工料机汇总表

工程名称：白鹤水务管理所业务用房修缮

第 2 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
36	FC0602	无纺布	m2	12.10	2.48	30.00
37	FC0609	调和漆	kg	40.00	10.52	420.80
38	FC0611	抄油	kg	40.00	12.83	513.20
39	FC0613	清抄油	kg	65.00	7.87	511.55
40	FC0636	松香水	kg	4.00	8.04	32.16
41	FC0642	防锈漆	kg	55.00	11.82	650.10
42	FC0671	胶油面腻子	kg	390.00	1.93	753.48
43	FC0691	内墙乳胶漆	kg	195.00	4.49	875.55
44	FC0692	外墙乳胶漆	kg	384.00	8.90	3417.60
45	FC0693	外墙乳胶漆底漆	kg	96.00	13.69	1314.24
46	FC0719	棉纱头	kg	0.56	8.76	4.91
47	FC0721	液化气	kg	60.00	5.38	322.82
48	FC0722	乙炔气	m3	12.59	10.71	134.83
49	FC0723	氧气	m3	23.38	1.71	39.98
50	FC1187	接线盒	个	16.32	1.72	28.07
51	FC1212	锁紧螺母(电管用) M15-M20	个	65.92	2.58	170.07
52	FC1219	塑料护口(电管用) 15-20	个	32.96	0.06	1.98
53	FC1248	聚氯乙烯电线管 DN25	m	262.50	2.41	632.63
54	FC1255	聚氯乙烯胶粘剂	kg	0.80	2.74	2.19
55	FC1258	塑料入盒接头 DN25	个	62.50	0.74	46.50
56	FC1264	电线管塑料外接头 DN25	个	37.50	0.43	16.13
57	FC1292	塑料铜芯线 BV2.5mm2	m	768.75	1.11	853.31
58	FC1315	四对双绞线	m	102.50	0.62	63.55
59	FC1317	塑料软线	m	157.50	1.77	278.78
60	FC1373	灯勾	个	145.60	0.26	37.86
61	FC1375	绝缘胶带 20	卷	3.78	8.55	32.32
62	FC1384	86型双控开关 6AK22-6	只	16.48	11.37	187.38
63	FC1414	嵌入式荧光灯具三管	套	35.35	222.41	7862.26
64	FC1422	荧光灯管 40W	支	107.10	21.38	2289.26
65	FC1633	电焊条	kg	148.86	5.54	824.66
66	FC1638	锯条	根	2.63	3.00	7.88
67	FC1646	镀锌铁丝 16#-18#	kg	1.41	4.66	6.57
68	FC1658	膨胀螺栓钢制 M8	个	400.09	0.66	264.06
69	FC1699	螺母	个	176.40	0.08	14.11
70	FC1727	镀锌螺栓连母 M4*10-40	套	655.20	0.13	85.18

工 料 机 汇 总 表

工程名称：白鹤水务管理所业务用房修缮

第 3 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
71	FC1752	自攻螺钉 M3.5*40	个	399.92	0.04	17.20
72	FC1757	木螺钉 M3-6*10-65	个	218.40	0.07	15.29
73	FC1774	圆钉	kg	3.98	2.74	10.91
74	FC2092	聚氯乙烯树脂瓦	m2	305.20	29.92	9130.06
75	FC2093	聚氯乙烯树脂正脊瓦	m	21.93	34.23	750.71
76	FC2095	瓦楞螺钻钉长75	套	921.20	1.28	1182.82
77	FC2096	瓦楞螺钻钉长100	套	77.29	1.03	79.61
78	J0005	防锈漆	kg	14.40	11.82	170.21
79	J0025	107建筑胶水	kg	68.54	1.72	117.90
80	J0033	滑石粉	kg	1.05	0.66	0.69
81	M0002	油漆溶剂油	kg	1.63	9.07	14.80
82	N0011	直角扣件	只	63.26	5.87	371.36
83	N0012	对接扣件	只	27.65	5.88	162.57
84	N0013	迴转扣件	只	4.03	6.00	24.19
85	N0035	铁丝 8#~10#	kg	38.50	5.15	198.25
86	N0037	铁丝 18#~22#	kg	17.95	5.41	97.12
87	N0383	扣件螺栓	只	540.86	0.60	324.52
88	N0384	钢板底座	个	2.40	9.44	22.66
89	00006	钢管 Φ48	kg	453.89	3.70	1679.39
90	X0045	其他材料费	元	69.10	1.00	69.10
91	X0046	零星材料费	元	1606.77	1.00	1606.77
92	ZGG043	钢管脚手 上人铁梯	kg	6.53	4.85	31.66
93	临@1	其他拆除项及建筑垃圾外运	项	2.00	5000.00	10000.00
94	JX0174	载重汽车 4t	台班	2.21	481.81	1063.83
95	JX2020	通用机械费	元	4282.30	1.00	4282.30
合 计						244420.74

